

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 28 Medi 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 5 HYDREF 2022 am 9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams
Swyddog Monitro

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 6)

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 7 - 8)

Aelodau i ddatgan cysylltiad personol neu sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fusnes sydd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 7 Medi 2022 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 10) -

- 5 CAIS RHIF 01/2021/0836/ PF - FFLATIAU PENNANT, STRYD HENLLAN, DINBYCH LL16 3PH** (Tudalennau 17 - 56)

Ystyried cais i adeiladu 7 annedd teras, 2 adeilad sy'n cynnwys cyfanswm o 4 o fflatiau, ffurfio mynediad, lleoedd parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn Fflatiau Pennant, Stryd Henllan, Dinbych (copi ynghlwm).

- 6 CAIS RHIF 01/2021/0850/ PF - PARC CARAFANAU TEITHIOL LLEWENI, PARC LLEWENI, Ffordd yr Wyddgrug, Dinbych LL16 4BW** (Tudalennau 57 - 92)

Ystyried cais i gymeradwyo cynllun i ffurfio 14 llain ychwanegol ar gyfer carafanau teithiol, traciau mynediad a llwybrau mewnol, cysylltu â'r tanc septig presennol, plannu, tirlunio a gwaith cysylltiedig ym Mharc Carafanau Teithiol Lleweni, Ffordd yr Wyddgrug, Dinbych (copi ynghlwm).

- 7 CAIS RHIF 10/2021/1173/ PF - TIR YN NANT Y GAU, BRYNEGLWYS, CORWEN, LL21 9LF** (Tudalennau 93 - 122)

Ystyried cais i adeiladu annedd ar gyfer gweithwyr amaethyddol, gosod gwaith trin carthffosiaeth a gwaith cysylltiedig ar dir yn Nant Y Gau, Bryneglwys, Corwen, LL21 9LF (copi ynghlwm).

- 8 CAIS RHIF 40/2021/0825/PF - TIR GYFERBYN AG YSBYTY GLAN CLWYD, Ffordd Rhuddlan, Bodelwyddan, Y Rhyl** (Tudalennau 123 - 176)

Ystyried cais i godi 108 annedd a mynediad newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig ar dir gyferbyn ag Ysbyty Glan Clwyd, Ffordd Rhuddlan, Bodelwyddan, Y Rhyl (copi ynghlwm).

- 9 CAIS RHIF 45/2022/0533/ PS - ROGER W JONES LTD. CEFNDY ROAD, Y RHYL** (Tudalennau 177 - 200)

Ystyried cais i osod rhaciau iard allanol ychwanegol (cais ôl-weithredol) yn Roger W Jones Ltd. Cefndy Road, Y Rhyl (copi ynghlwm).

- 10 CAIS RHIF 45/2022/0543/ PF - 2 Ffordd Tynewydd, Y Rhyl** (Tudalennau 201 - 224)

Ystyried cais i adeiladu estyniad llawr cyntaf dros y garej bresennol, ffurfio balconi wrth ochr yr annedd a gwaith cysylltiedig yn 2 Ffordd Tynewydd, Y Rhyl (copi ynghlwm).

EITEM YCHWANEGOL

11 47/2020/0593/PF – HEN GLWB RYGBI Y RHYL, FFORDD Y WAEN ROAD, RHUDDLAN, Y RHYL (Tudalennau 225 - 240)

Derbyn adroddiad i geisio enwebiadau gan Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio i gynrychioli'r Cyngor yn y Gwrandawriadau ar gyfer cais rhif: 47/2020/0593 sydd wedi cael ei alw i mewn gan Lywodraeth Cymru ar gyfer penderfyniad gan Weinidogion Cymru (copi ynghlwm).

12 ADOLYGU'R CYNLLUN DIRPRWYO (Tudalennau 241 - 260)

Derbyn adroddiad sy'n rhoi amlinelliad i Aelodau o'r newidiadau a awgrymwyd i'r Cynllun Dirprwyo Cynllunio (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cyngorydd Mark John Young
(Cadeirydd)

Y Cyngorydd Peter Scott (Is-
Gadeirydd)

Brian Blakeley
Ellie Chard
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones

Julie Matthews
Terry Mendies
Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Gareth Sandilands
Andrea Tomlin
Elfed Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned